

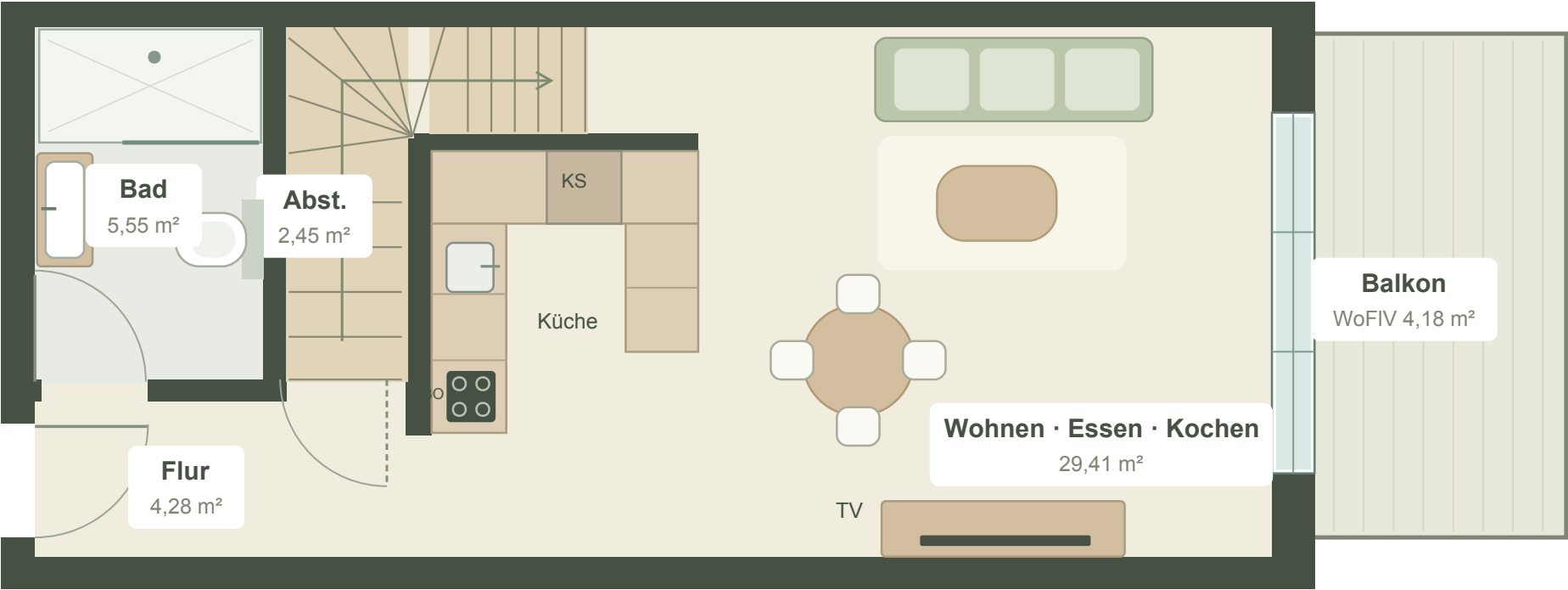
Höchstädter Straße 7

Wohnung 03 · Maisonette · 73,23 m² Wohnfläche · Nürnberg-Eibach

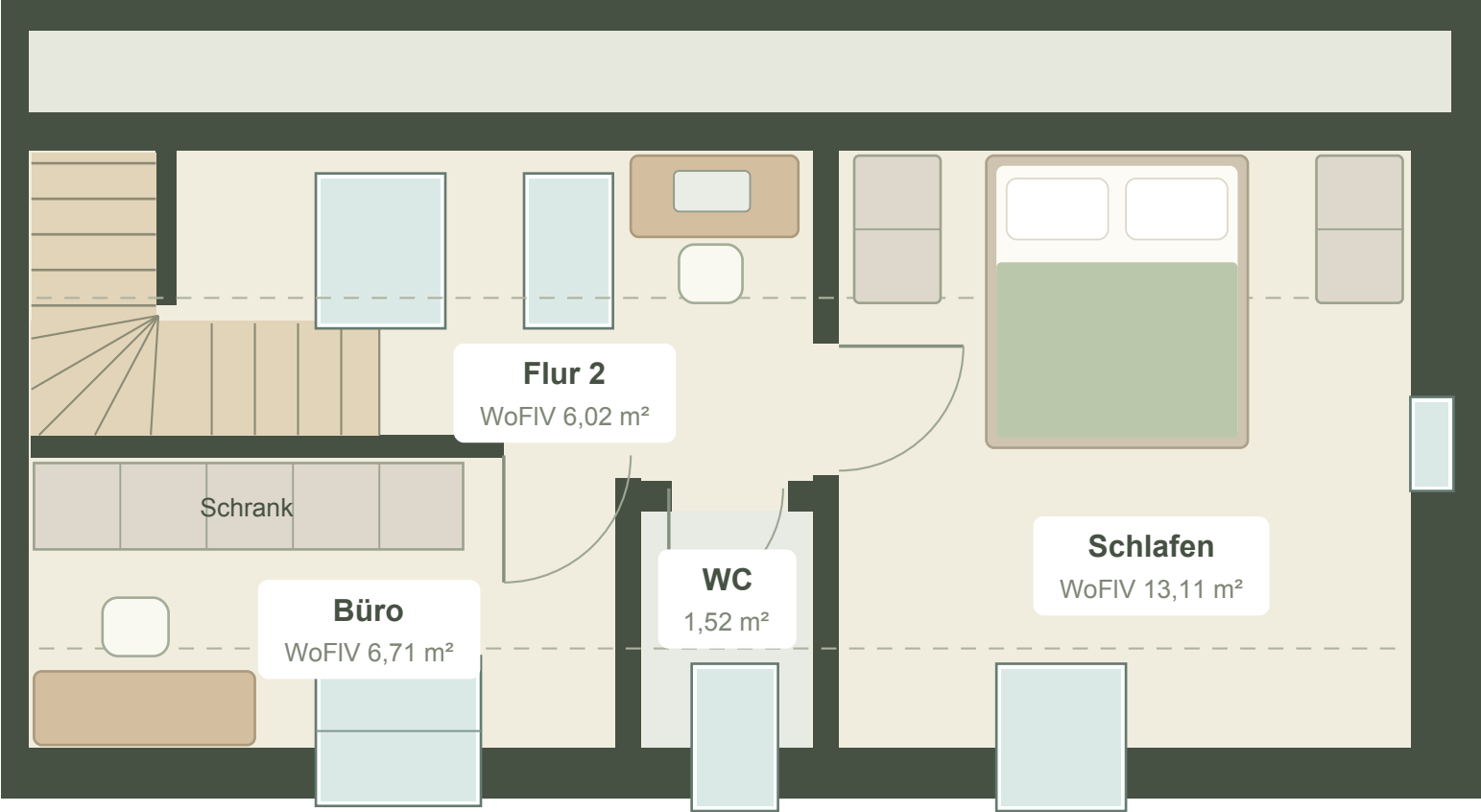
WOHNEN AUF ZWEI EBENEN

Einrichtungsvorschlag · September 2026

01 OBERGESCHOSS



02 DACHGESCHOSS



Raum für Ihren Alltag.

01 WOHNEN & KOCHEN

Küche an der Treppenwand mit verbundener Arbeitsfläche.

Essplatz nahe der Küche, Fernseher gegenüber dem Sofa.

02 SCHLAFEN & ARBEITEN

Bett mittig, Schränke beidseitig. Zusätzlicher Arbeitsplatz im Flur, langer Schrank im Büro.

ZUM GRUNDRISS

Obergeschoss für die Lesbarkeit um 90° gedreht. Beide Ebenen proportional dargestellt.

KS: Kühlschrank / Gefrierteil

BO: Backofen unter dem Kochfeld

Balkon: 8,36 m², WoFIV 4,18 m²

DG: Linien markieren 2,00 m Höhe.

Möbel an Dachschrägen anpassen.

Abstellraum laut Wohnflächenberechnung.

Sanitäranordnung aus Bestandsfotos.